

PROMOCIÓN NAFIN

TLAJOMULCO, JALISCO

TIPO DE INMUEBLE
Terreno

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
104.23	0.00	\$406,500.00	04 SEP 2025

UBICACIÓN

Paseo de las Galeanas Oriente N°9538, Unidad Privativa N°24, Mz. 34, Condominio "H", Fraccionamiento Sendero Real, Mpio. de Tlajomulco Jalisco, C.P.4665

CARACTERÍSTICAS

Terreno sin construcción, plano de forma regular. Con servicios municipales completos y uso de suelo habitacional.

REFERENCIAS

Predio ubicado en la esquina formada por la calle Paseo de las Galeanas Oriente al Suroriente y la calle Paseo de las Galeanas Sur al Surponiente, complementando las manzanas la calle Paseo de las Galeanas Central 2 al Norponiente y la calle Paseo de las Galeanas Norte al Nororiente.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

COMPROMETIDO PARA LA VENTA

**CHETUMAL, QUINTANA
ROO**

TIPO DE INMUEBLE
Terreno y construcción

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
337.56	187.00	\$841,000.00	19 AGTO 2025

UBICACIÓN

Calle Ignacio Zaragoza No. 252,
Chetumal, Quintana Ro

CARACTERÍSTICAS

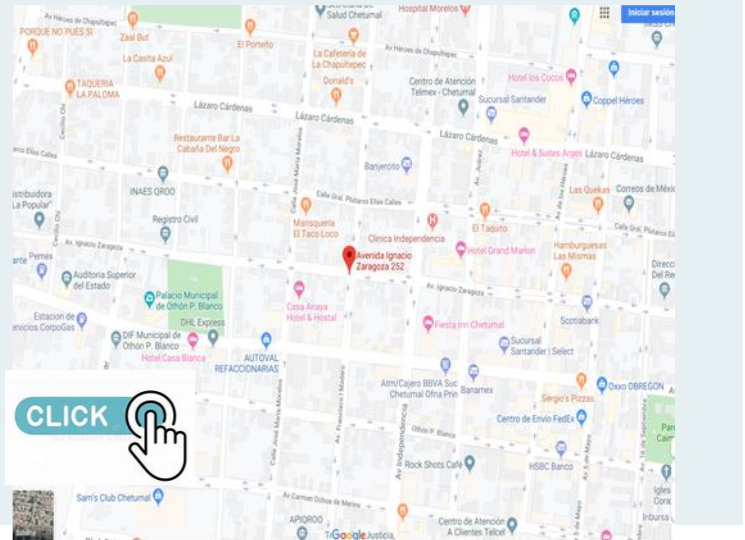
Inmueble con proyecto de restaurante, actualmente sin uso, esta desarrollado en tres lotes de terreno, a solicitud expresa del solicitante, se valúan exclusivamente las instalaciones y el terreno del lote marcado con el No.252, que están construidas en un solo nivel. Que consta de:

Planta Única: por ser producto de la división de un restaurante, le corresponde el área de cocina y parte del área de comensales.

REFERENCIAS

Inmueble ubicado en la acera Sur de la Av. Ignacio Zaragoza, entre la Av. Francisco I. Madero al oeste y la Av. Independencia

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

TIPO DE INMUEBLE Terreno

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
Desde 614.19 Hasta 786.69	0.00	Desde \$3'194,000.00 Hasta \$3'457.000.00	16 ABR 2024

UBICACIÓN

Lote 6,8, 15 y 18, Mz. 1, Fracc. la Cascada, ubicado en el ejido Mazatlán, Mpio. Playas de Rosarito, Baja California.

CARACTERÍSTICAS

5 lotes de terreno de forma irregular localizado al frente de la avenida principal del conjunto habitacional que actualmente se encuentra detenido y al parecer en una 2ª. Etapa del conjunto, la cual se encuentra ya urbanizada.

REFERENCIAS

Lote 6,8, y 18



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO

TIPO DE INMUEBLE
Terreno

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
Desde 6,860.00 Hasta 49,075.00	0.00	Desde \$8'414.000.00 Hasta \$47'565,000.00	14 MZO 2024

UBICACIÓN

Poblado de Concepción Coatipac, Mpio. Calimaya, Estado de México.

CARACTERÍSTICAS

6 terrenos ubicados en el fraccionamiento Valle del Nevado II, de forma regular, y cuenta con todos los servicios propios de la zona.

REFERENCIAS

Inmueble denominado las Tres Particiones
Inmueble ubicado en Poblado de Concepción Coatipac
Paraje las Particiones o Aijaderos
Predio ubicado en Poblado de Concepción Coatipac
Terreno conocido como los "Ahijaderos"
Terreno de labor, Poblado de Concepción Coatipac



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

ESCOBEDO, NUEVO LEÓN

TIPO DE INMUEBLE
Terreno

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
12,139.00	0.00	\$18'036,000.00	28 NOV 2025

UBICACIÓN

Parcela no. 35 del Ejido San Miguel de la Garza, Mpio. de General Escobedo, Monterrey, Nuevo León.

CARACTERÍSTICAS

Terreno soñado en el Plan de Desarrollo del Municipio de Escobedo con uso de suelo mixto, lo que lo posiciona en una posición privilegiada, el terreno se encuentra en el Distrito 14.

REFERENCIAS

Al hablar de usos mixtos para este Distrito se comprenden los Habitacionales (H1, H2, H3, H4 y H5).

En esta zona está permitido la construcción de vivienda unifamiliares, multifamiliares y uso mixto con las siguientes características.

- Habitacional unifamiliar.
- Uso Mixto densidad base de vivienda tipo I.

El terreno se encuentra sobre la Autopista de cuota de Libramiento Noreste al sur y al este sobre la viabilidad Av. Camino de las Pedreras.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

CÁRDENAS, TABASCO

TIPO DE INMUEBLE
Terreno

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
144.00	0.00	\$145,000.00	03 MAY 2024

UBICACIÓN

Servidumbre de paso S/N, Ranchería del Bajío 1ra Sección, Municipio de Cárdenas, C.P. 86598, Tabasco

CARACTERÍSTICAS

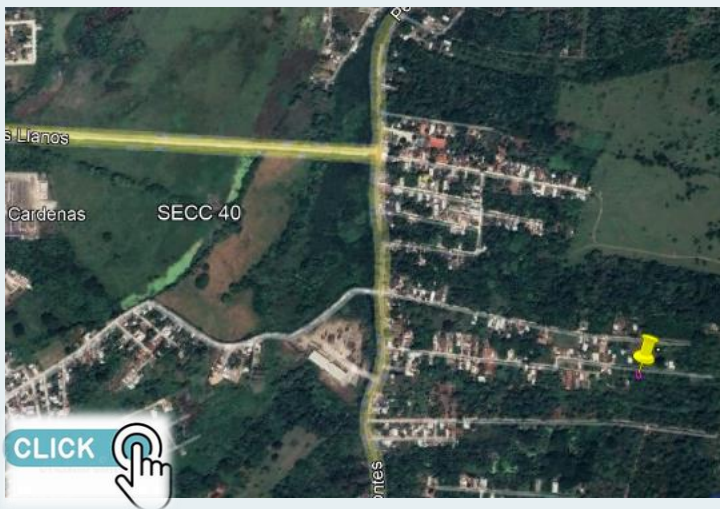
Terreno sensiblemente plano de forma regular, intermedio, con vegetación propia de la zona.

Terreno suburbano sin construcciones, uso habitacional.

REFERENCIAS

Terreno intermedio que se localiza con frente a la servidumbre de paso s/n, acera orientada al norte, entre periférico, Molina Montes al poniente y la terminación de la servidumbre de paso al oriente.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

COMPROMETIDO PARA LA VENTA

ZAPOPAN, JALISCO

TIPO DE INMUEBLE

Predio Urbano

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
68,831.44	000.00	\$547'542,000.00	10 SEP 2025

UBICACIÓN

Segregación de la parcela número 51-Z1-P12/17, Ejido de Santa Ana Tepetitlán, Zapopan, Jalisco

CARACTERÍSTICAS

Se trata de un predio con frente al sureste a la Av. Adolfo López Mateos Sur, entre la calle de los Azhares al Noreste y la Av. Paseo del Palomar al Suroeste.

Uso de suelo Mixto en 24,509.72 m² precio por m² \$15,1200.00 y Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Baja (H2-H) en 44,321.72 m² precio por metro cuadrado \$3,990.00

REFERENCIAS

Terreno sensiblemente plano de forma irregular ubicado en zona familiar y comercial con frente a avenida primaria

Frente: 425 m²

Fondo: 269 m²

Valor promedio por metro cuadrado \$ \$7,953.21.



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Nombre Apellido Apellido
5325 6000 ext. 000
mailnombre@nafin.gob.mx

Nombre Apellido Apellido
5325 6000 ext. 000
mailnombre@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

PUERTO PEÑASCO, SONORA

TIPO DE INMUEBLE
Predio Rústico

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
4,000,007.55	0.00	\$45'616,000.00	05 JUN 2023

UBICACIÓN

Fracción "A" y/o la Medaña, Localización Batamote, ubicado a 27 km al este del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora

CARACTERÍSTICAS

Se trata de un predio interior, terreno rústico, con dunas y terreno desértico. Terreno con pendientes de hasta 35%, forma irregular.

Uso de suelo: Reserva habitacional alta en el 53.87% de su superficie y con protección (no urbanizable) en el 46.13%

REFERENCIAS

Se encuentra al sureste de la carretera estatal no. 3 de Puerto Peñasco – poblado de San Felipe.

El aeropuerto de Puerto Peñasco está aproximadamente a 4.29 km en línea recta.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO

TIPO DE INMUEBLE Edificio Comercial

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
958.00	1,849.11	\$27'952,000.00	21 AGTO 2023

UBICACIÓN

Calle Avenida Guelatao No. 18, Lote 3 (registralmente manzana 3), Zona Dos, Santa María Aztahuacan, 09570, CDMX

CARACTERÍSTICAS

Desarrollado en cuatro niveles. Planta baja. Con vestíbulo núcleo de escaleras. Salón de eventos, cuarto de servicios y patio de circulación vehicular.

Primer Nivel. Vestíbulo, sanitarios para hombres y mujeres y salon de eventos con área de cocina.

Segundo y tercer nivel. Vestíbulo, sanitarios para hombres y mujeres y gimnasio con área de servicios

En la parte posterior tiene estacionamiento cubierto y Edificio de Servicios

REFERENCIAS

Cuenta con dos frentes el principal con la Avenida Guelatao y el secundario con calle Ricardo Flores Magón.



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

CD. VÍCTORIA, TAMAULIPAS

TIPO DE INMUEBLE
Predio Rústico

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
150,000.00	0	\$27,412,000.00	21 SEP 2023

UBICACIÓN

Finca 79967 en Ciudad Victoria, Tamaulipas: Predio rústico ubicado en el kilómetro 225 de la carretera Cd Victoria - Tampico y kilómetro 228 más 346, de la vía del ferrocarril Monterrey - Tampico, Col Santa Librada, C.P. 87274.

CARACTERÍSTICAS

Terreno con uso de suelo mixto, habitacional, agrícola e industria ligera

Cerca de algunas áreas habitacionales e industriales

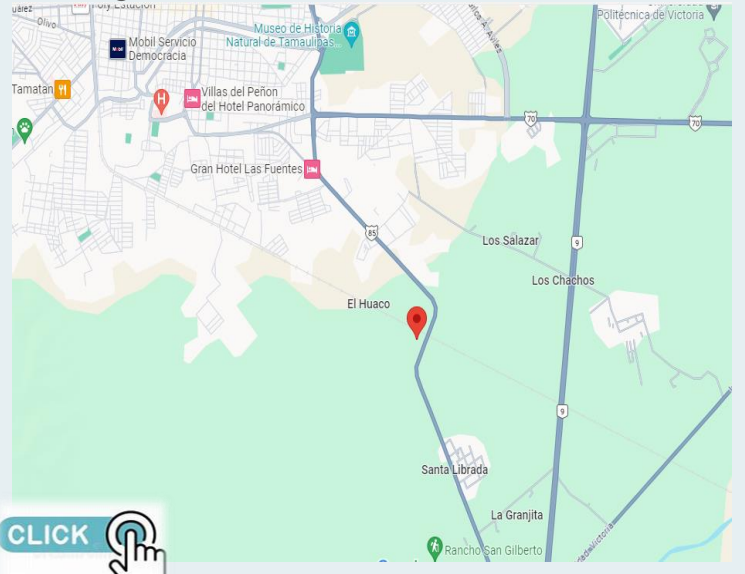
REFERENCIAS

Al norte: se encuentra la carretera Soto la Marina- Ciudad Victoria, al este: Libramiento Naciones Unidas



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

ALTAMIRA, TAMAULIPAS

TIPO DE INMUEBLE
Predio Urbano

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
823.599	0	\$3'459,000.00	20 OCT 2025

UBICACIÓN

Finca 41103 en Altamira, Tamaulipas:
Lote 6, Manzana 39, Fraccionamiento
Lagunas de Miralta, C.P. 03103

Calzada Laguna de Champayán Sur

CARACTERÍSTICAS

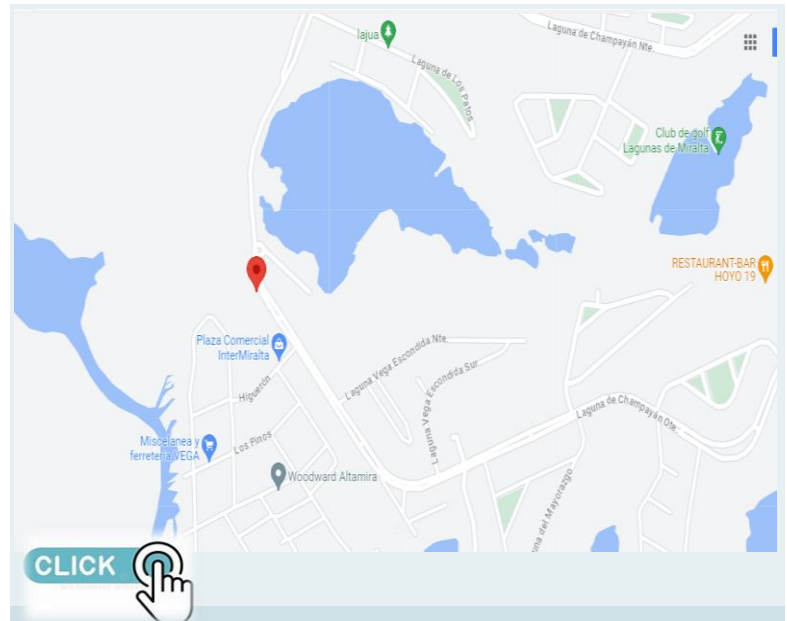
Zona habitacional unifamiliar, exclusiva, con acceso controlado. El fraccionamiento cuenta seguridad de 24 horas al día, contiene un centro de control de videograbación con un total de 192 cámaras en el perímetro y 32 cámaras en el acceso principal; posee un campo de Golf, adicional al restaurante Hoyo 19, abierto al público. Cuenta con una Capilla cerrada en la cual se ofician misas los domingos y tiene a la venta criptas. Está en proceso la construcción de una capilla abierta.

Cuenta con 32 parques, áreas verdes y 1 parque lúdico (con juegos) ubicado frente a la capilla.

REFERENCIAS

Terreno ubicado en el Fraccionamiento
Lagunas de Miralta.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

ABASOLO, GUANAJUATO

TIPO DE INMUEBLE
Nave Industrial

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
1,852.67	1,485.78	\$11,003,000.00	31 ENE 2025

UBICACIÓN

Calle Allende S/N, Fracción "B" (El salto del Diablo), Col. Centro, Mpio. Abasolo, Guanajuato

CARACTERÍSTICAS

Se trata de una nave industrial con un frente orientado al Este de la calle Allende Sur, entre la calle Irapuato Poniente al Norte y la calle Plutarco Elías Calles al Sur, cerrando la manzana la calle Emiliano Zapata al Oeste.

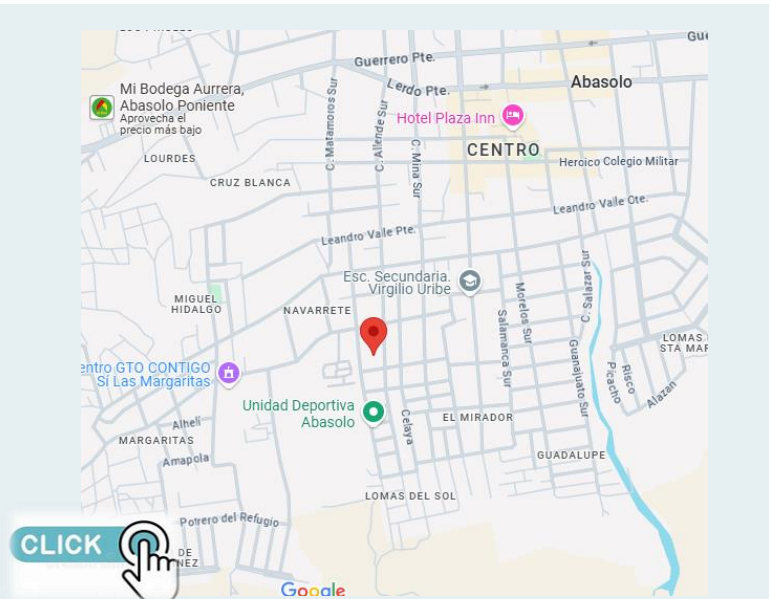
Los tipos de construcciones que se encuentran en la propiedad son:

- Sanitarios
- Oficinas

REFERENCIAS

Cuenta con cisterna de capacidad de 10 m².

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



**PRECIO SUJETO A
ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO**

EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx

PROMOCIÓN NAFIN

HIDALGO, TAMAULIPAS

TIPO DE INMUEBLE
Terreno Agropecuario

M ² DE TERRERO	M ² DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO	FECHA DE AVALÚO
12,000,000.00		\$9,960,000.00	29 MAY 2025

UBICACIÓN

Entre los Ejidos de la Purificación, San José, Santa Engracia y Francisco Madero, Mpio. Hidalgo, Tamaulipas

CARACTERÍSTICAS

Terreno rural, sin uso aparente, aunque actualmente algunos habitantes lo usan de agostadero, se presume que en las partes más altas el predio pudiera tener recursos forestales por cuantificarse.

Los recursos forestales en pinos de origen natural en un área estimada de 394.7153 has.

REFERENCIAS

Terreno en la Sierra Madre Oriental, es posible acceder al terreno desde "El Salto del Tigre" el cual se encuentra aproximadamente a 2.3 km del punto uno.

CROQUIS



FOTOGRAFÍA



EJECUTIVO DE VENTAS

Mónica Karina Chávez Gómez
55 5325 6000 ext. 8833
mkchavez@nafin.gob.mx

Mariana Pineda Hernández
55 5325 6000 ext. 8656
mpinedah@nafin.gob.mx