

Programa de Edificaciones Sostenibles

IMPLEMENTADO POR NAFIN



Impulsando la construcción y renovación eficiente en México

Financiamiento concesional y asistencia técnica experta para amortizar los sobrecostos de desarrollar edificios con menor huella de carbono, alta eficiencia energética y mayor resiliencia climática.

Beneficios principales

Financiamiento concesional



Diseñado para cubrir los sobrecostos de las tecnologías y estrategias para la construcción sustentable. Hasta USD \$40 millones por proyecto.

Asistencia técnica integral



Acompañamiento desde el diseño hasta la construcción y operación.



X No financia: adquisición de terrenos, maquinaria industrial, equipo médico, sistemas informáticos, mobiliario.

Sectores Participantes

Para proyectos de obra nueva o renovación mayor en:

Educación



Escuelas, universidades, aulas rurales, complejos científicos, centros de capacitación

Salud



Centros de salud, hospitales

Edificios públicos y comerciales



Edificios públicos, mercados, centros comerciales, oficinas, centros de datos

Transporte



Estaciones de tren y de autobús

Turismo



Hoteles

Gestión de residuos



Agroalimentación



Limitación de las pérdidas agrícolas locales

Industrial



Renovaciones (Brownfield) o construcciones nuevas de mitigación (Greenfield)

¿Cómo califica su proyecto?

Ruta 1

Certificación internacional

Proyectos que busquen o cuenten con certificación

LEED (v4 o v4.1)



Requisito: alcanzar al menos el Nivel Plata (50-59 puntos) y cumplir con puntajes mínimos en "Energía y Atmósfera".

Ruta 2

Desempeño y eficiencia (sin certificación)



Edificios nuevos

Reducción del 20% en emisiones CO₂, y/o energía, y/o agua (mínimo 2 de 3).



Renovaciones

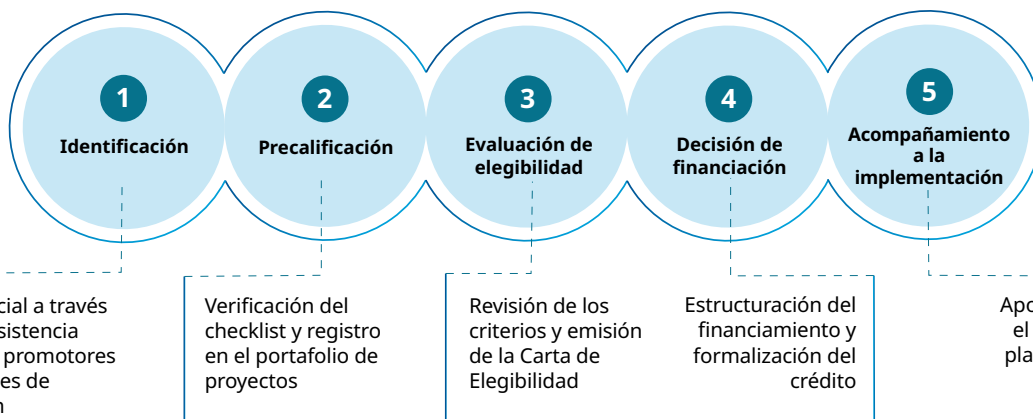
Reducción del 40% en emisiones de CO₂ o consumo energético.



Confort Térmico

Mejora del 20% en las condiciones térmicas para los usuarios

Ruta de acompañamiento



¿Tiene un proyecto en puerta?

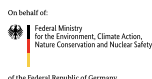
Nuestro equipo está listo para evaluar su propuesta y ayudarle a maximizar su rentabilidad y sustentabilidad.

Plaza Inn: Av. Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Teléfono: 800 Nafinsa (623 4672)

Teléfono CDMX: 53256000

Correo: info@nafin.gob.mx



Peeb Cool es implementado por:

