



nacional financiera

Programa de Edificaciones Sostenibles

IMPLEMENTADO POR NAFIN



"El programa de Edificaciones Sostenibles de NAFIN cuenta con financiamiento de la iniciativa internacional PEEB Cool (Partnership for Energy Efficiency in Buildings), respaldada por el Fondo Verde para el Clima (GCF), así como de la AFD (Agence Française de Développement), lo que fortalece su capacidad para impulsar proyectos con altos estándares de desempeño ambiental."



On behalf of:
Federal Ministry
for the Environment, Climate Action,
Nature Conservation and Nuclear Safety
of the Federal Republic of Germany



Peel Cool es implementado por:



Contenido

01	El reto de la transición hacia edificaciones sostenibles	03
	El sector inmobiliario frente al cambio climático	03
	Una oportunidad para transformar el sector	05
	La barrera: costos iniciales y capacidades técnicas	05
02	El Programa de Edificaciones Sostenibles de Nacional Financiera	08
	¿Cómo funciona el Programa?	08
	¿Qué proyectos pueden participar?	09
	Beneficios para los beneficiarios	09
	Ruta de acompañamiento	11
03	Evidencia internacional y oportunidades para México	12
	Caso 1. Belhar Gardens, Sudáfrica: vivienda social eficiente y sostenible	13
	Caso 2. Campus Texas Tech University, Costa Rica: diseño sostenible para infraestructura educativa	14
	Caso 3. Provincia de Santa Fe, Argentina: modernización de infraestructura pública para enfrentar el calor extremo	15
	Referencias	17

El reto de la transición hacia edificaciones sostenibles

El sector inmobiliario frente al cambio climático



La descarbonización del sector inmobiliario ha pasado de ser una aspiración ambiental a convertirse en un componente estratégico del desarrollo económico y de la política climática. Pocas actividades concentran simultáneamente un impacto tan significativo sobre las emisiones de gases de efecto invernadero, el consumo de recursos naturales y la generación de empleo. A nivel mundial, el sector de la edificación y la construcción representó el 34% de las emisiones de CO₂ relacionadas con la energía y más del 32% de la demanda energética en 2023 (UNEP, 2025). En México, esta relevancia también se refleja en la economía nacional: la construcción constituye la quinta actividad económica más importante del país, aporta 2.2 billones de pesos (INEGI, 2025) —equivalentes al 6.5% del PIB nacional— y emplea a 4.9 millones de personas, alrededor del 8% de la población ocupada (INEGI, 2026). Esta doble condición convierte al sector en un actor indispensable para cumplir las metas nacionales de crecimiento económico y de mitigación del cambio climático.

La urgencia de transformar el sector radica en que las decisiones de inversión que se adopten durante esta década condicionarán el desempeño ambiental de las ciudades durante los próximos cincuenta años. Se estima que la superficie construida mundial se duplicará hacia 2060 (UNEP, 2017), mientras que cerca de dos tercios de esta expansión ocurrirá en países que aún no cuentan con códigos obligatorios de eficiencia energética para edificaciones (IEA, 2017). En consecuencia, continuar construyendo bajo esquemas convencionales implicaría consolidar un parque inmobiliario con elevadas emisiones y altos costos energéticos durante décadas. Este desafío comienza incluso antes de que los edificios entren en operación: la fabricación de materiales

como el acero, el aluminio y el concreto genera el 23% de las emisiones globales, mientras que la industria del cemento aporta entre el 5 y 7% de las emisiones mundiales de CO₂ (UNEP, 2023; Georgin et al., 2026). La reducción del carbono incorporado en los materiales es, por tanto, tan relevante como la mejora del desempeño energético de los edificios.



La creciente demanda de enfriamiento ilustra cómo el cambio climático y el sector inmobiliario se retroalimentan mutuamente. A medida que aumentan las temperaturas, los edificios requieren mayores niveles de climatización, incrementando el consumo de electricidad y las emisiones asociadas (UNEP, 2025). Al mismo tiempo, el predominio de materiales convencionales como el concreto y el asfalto intensifica el efecto de isla de calor urbana, elevando las temperaturas de las ciudades y reforzando la dependencia del aire acondicionado (UNEP, 2023). En México, esta tendencia ya es evidente. Los edificios consumen alrededor de un tercio de la electricidad del país (USGBC & GBCI, 2025), mientras que el aumento en la adquisición de equipos de aire acondicionado y refrigeración, especialmente en el sector residencial, ha impulsado un crecimiento sostenido de las emisiones asociadas al consumo energético y al uso de refrigerantes (Gobierno de México, 2022). Este contexto refuerza la necesidad de incorporar estrategias de diseño bioclimático, ventilación natural, enfriamiento pasivo y tecnologías de alta eficiencia desde las primeras etapas de los proyectos.

La magnitud del impacto ambiental del sector también exige ampliar el enfoque más allá de la energía. La construcción consume el 16% del agua utilizada a nivel mundial y el 9% del agua extraída directamente de fuentes naturales (OIT, 2024), además de generar cerca de 2,000 millones de toneladas de residuos de construcción y demolición al año, equivalentes a un tercio de los residuos globales (UNEP, 2025). En México, aunque las emisiones directas de la construcción representan el 5.5% del total nacional de gases de efecto invernadero (OIT, 2024), al incorporar la manufactura de materiales y la operación de los edificios la contribución del sector asciende aproximadamente al 20% de las emisiones nacionales (GBCI, PEEB, SUMe, 2025). Asimismo, los edificios generan 61.3 Mt de CO₂, de las cuales el 62% proviene del consumo de electri-

cidad y el 38% del uso directo de combustibles (USGBC & GBCI, 2025). Esta perspectiva de ciclo de vida evidencia que la descarbonización requiere actuar simultáneamente sobre los materiales, el diseño, la construcción, la operación y la rehabilitación del parque inmobiliario.

Una oportunidad para transformar el sector

Frente a este panorama, la transición hacia edificios de bajas emisiones representa una oportunidad de desarrollo económico además de una necesidad climática. La construcción sustentable puede generar entre un 5% y un 10% más empleos que la construcción convencional (OIT, 2021) y, bajo un escenario conservador donde únicamente el 30% de la construcción nacional adopte criterios de sostenibilidad, podrían crearse más de 200,000 nuevos puestos de trabajo (OIT, 2024). Al mismo tiempo, esta transformación ofrece una oportunidad para atender desafíos estructurales del sector, como la baja participación de las mujeres —que representan apenas el 3.05% de las personas ocupadas— y los elevados niveles de informalidad laboral, donde solo el 13.7% de los trabajadores cuenta con empleo formal (Secretaría de Economía de México, 2026). México cuenta además con capacidades relevantes para acelerar esta transición, al ubicarse de manera consistente entre los diez países con mayor número de proyectos LEED fuera de Estados Unidos, con más de 870 proyectos certificados y 1,900 registrados (USGBC & GBCI, 2025). En este contexto, acelerar la descarbonización del sector requerirá no solo soluciones técnicas y regulatorias, sino también mecanismos financieros capaces de movilizar capital hacia proyectos que reduzcan emisiones, incrementen la eficiencia en el uso de los recursos y fortalezcan la resiliencia del parque inmobiliario.



La barrera: costos iniciales y capacidades técnicas

La evidencia disponible indica que la principal barrera para acelerar la descarbonización del sector inmobiliario ya no reside en la ausencia de soluciones técnicas, sino en la capacidad del mercado para financiarlas e incorporarlas de manera sistemática. La Corporación Financiera Internacional (IFC) estima que las edificaciones verdes representan una oportunidad de inversión de aproximadamente 24.7 billones de dólares estadounidenses hacia 2030 en ciudades de economías emergentes, impulsada principalmente por el acelerado crecimiento urbano previsto en Asia-Pacífico y América Latina (IFC, 2019). Sin embargo, pese a este potencial, las edificaciones verdes representan apenas el 8.46% de las inversiones globales en construcción y renovación (IFC, 2019), lo que evidencia una brecha significativa entre el potencial económico del mercado y su adopción efectiva.



Esta brecha responde, en gran medida, a una desalineación entre la estructura financiera de los proyectos y la forma en que se generan sus beneficios económicos. La incorporación de estrategias de eficiencia energética, diseño bioclimático, materiales de baja huella de carbono o sistemas de gestión ambiental suele incrementar los costos iniciales de inversión (CAPEX) dependiendo del tipo de proyecto (IFC, 2019). No obstante, estos costos adicionales se compensan ampliamente durante la etapa de operación, mediante reducciones de hasta 37% en los costos operativos, primas de venta de hasta 31%, tasas de ocupación hasta 23% superiores e incrementos de hasta 8% en los ingresos por renta (IFC, 2019). En términos económicos, la evidencia demuestra que los edificios sostenibles pueden generar un valor presente neto superior al de las edificaciones convencionales cuando se evalúan desde una perspectiva de ciclo de vida.



A pesar de ello, los mecanismos tradicionales de financiamiento continúan privilegiando el costo inicial de construcción sobre el desempeño económico de largo plazo. Esta situación responde a un problema microeconómico ampliamente documentado en el sector inmobiliario: la separación entre quien realiza la inversión inicial y quien captura la mayor parte de los beneficios durante la operación del edificio, fenómeno conocido como “split incentives” o problema del agente-principal (Castellazzi et al., 2017). En desarrollos destinados a la venta o al arrendamiento, el promotor asume el costo adicional asociado a la incorporación de criterios de sostenibilidad, mientras que los ahorros derivados del menor consumo de energía y agua son capturados posteriormente por los propietarios o arrendatarios. Como resultado, las decisiones de inversión suelen priorizar la minimización del costo inicial de construcción, aun cuando ello implique mayores costos operativos y ambientales durante las siguientes décadas (Castellazzi et al., 2017).

Las barreras financieras se combinan con desafíos técnicos que dificultan la adopción de edificaciones sostenibles. El desarrollo de estos proyectos requiere capacidades para integrar criterios de sostenibilidad desde las primeras etapas, evaluar su desempeño y estimar sus costos y beneficios. La disponibilidad de tecnologías

especializadas, la limitada experiencia técnica y la falta de metodologías para evaluar el desempeño ambiental pueden incrementar la incertidumbre y los costos de preparación de los proyectos (Marsh et al., 2020; Aigbavboa et al., 2017). En México, estas condiciones se suman a una oferta todavía limitada de mecanismos financieros especializados, lo que reduce la capacidad del mercado para absorber los costos iniciales de proyectos de alto desempeño ambiental (PEEB, 2021).

Superar estas barreras requiere combinar soluciones financieras con asistencia técnica especializada. El financiamiento puede contribuir a compensar parcialmente los sobrecostos asociados a la incorporación de medidas de sostenibilidad, mientras que el acompañamiento técnico permite identificar, estructurar y evaluar estas medidas desde las primeras etapas del proyecto.

Bajo esta visión surge el Programa de Edificaciones Sostenibles de Nafin, que combina ambos componentes para facilitar la incorporación de criterios de sostenibilidad en proyectos de construcción y renovación. El programa busca reducir las barreras que actualmente limitan la inversión en edificaciones sostenibles y fortalecer las capacidades necesarias para desarrollar proyectos con un mejor desempeño ambiental y económico. La siguiente sección presenta sus principales componentes y beneficios para los beneficiarios.

El Programa de Edificaciones Sostenibles de Nacional Financiera

La transición hacia un parque inmobiliario de bajas emisiones requiere combinar soluciones financieras con capacidades técnicas que permitan estructurar y evaluar proyectos sostenibles. En este contexto, Nacional Financiera (Nafin) desarrolló el Programa de Edificaciones Sostenibles, una iniciativa orientada a impulsar la construcción y renovación de edificios sostenibles mediante financiamiento concesional y asistencia técnica especializada.

El Programa cuenta con el respaldo de PEEB Cool (Programme for Energy Efficiency in Buildings) y busca facilitar la incorporación de criterios de sostenibilidad desde las primeras etapas de los proyectos, promoviendo un enfoque basado en el desempeño del edificio a lo largo de su ciclo de vida.

¿Cómo funciona el Programa?

El Programa combina dos componentes complementarios: financiamiento concesional y asistencia técnica especializada.

Financiamiento concesional: El financiamiento contribuye a compensar parcialmente los sobrecostos asociados a la incorporación de medidas de sostenibilidad, facilitando su integración en proyectos de construcción y renovación.

Asistencia técnica especializada: El acompañamiento, sin costo para el beneficiario, permite evaluar la elegibilidad y factibilidad del proyecto, identificar oportunidades de mejora, realizar simulaciones de desempeño y apoyar la evaluación de riesgos ambientales y sociales.



¿Qué proyectos pueden participar?

El programa está dirigido a proyectos de construcción nueva y renovaciones mayores de edificios. Entre las tipologías elegibles se encuentran edificios de oficinas, hospitales, centros de salud, escuelas, universidades, hoteles, mercados, edificios públicos, estaciones de transporte, desarrollos comerciales y determinadas instalaciones industriales compatibles con los criterios establecidos por el programa.



Salud



Centros de salud, hospitales

Educación



Escuelas, universidades, aulas rurales, complejos científicos, centros de entrenamiento

Públicos y comerciales



Oficinas, mercados, centros comerciales, edificios públicos, data centers

Transporte y turismo



Estaciones de tren o autobuses, y hoteles

Edificios industriales



Renovación de edificios industriales / Nuevas instalaciones destinadas a tecnologías de mitigación

Especiales



Instalaciones para gestión de residuos, infraestructura agroalimentaria

Gastos financiables

El financiamiento puede destinarse a los principales componentes de construcción y sistemas del edificio, incluyendo:



Obras de construcción e ingeniería



Sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado



Sistemas eléctricos e hidráulicos



Envoltente del edificio, incluyendo fachadas y aislamiento

✗ **No son financiables** la adquisición de terrenos, maquinaria industrial, equipo médico, sistemas informáticos ni mobiliario.

Dos rutas para demostrar el desempeño sostenible

Los proyectos pueden demostrar su desempeño sostenible mediante dos rutas.

La primera corresponde a proyectos que buscan certificaciones internacionales de sostenibilidad, como LEED o certificaciones equivalentes. La segunda permite que proyectos sin certificación acrediten su desempeño mediante indicadores cuantificables de eficiencia energética, reducción de emisiones, ahorro de agua y confort térmico, evaluados a través de metodologías y simulaciones técnicas especializadas.



Esto permite acreditar el desempeño sostenible sin que una certificación internacional constituya un requisito de acceso.

Beneficios del Programa

El Programa de Edificaciones Sostenibles busca que la incorporación de criterios de sostenibilidad sea viable desde el punto de vista financiero y técnico. Para los desarrolladores y líderes de proyecto, esto se traduce en:



Menor impacto del costo inicial. El financiamiento contribuye a compensar parcialmente los sobrecostos asociados a la incorporación de criterios de sostenibilidad.



Asistencia técnica especializada sin costo para el beneficiario. El acompañamiento permite evaluar la factibilidad del proyecto, identificar oportunidades de mejora, realizar simulaciones de desempeño y apoyar la gestión de riesgos durante las distintas etapas del proyecto.





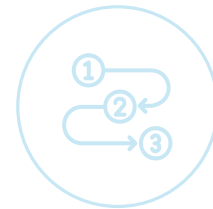
Menores costos y riesgos durante la operación. Las medidas de eficiencia pueden reducir el consumo de energía y agua, mientras que los criterios de resiliencia contribuyen a reducir la exposición del activo frente a riesgos climáticos futuros.



Mayor competitividad del activo. Un mejor desempeño ambiental puede fortalecer el atractivo del inmueble para usuarios e inversionistas y contribuir a su desempeño económico a lo largo de su ciclo de vida.

Ruta de Acompañamiento

El Programa acompaña al proyecto desde su identificación y prefactibilidad hasta la construcción y operación. A lo largo de estas etapas se combinan la evaluación financiera de Nafin y el acompañamiento técnico especializado, incluyendo la revisión de criterios de sostenibilidad, simulaciones de desempeño, evaluación de riesgos y seguimiento de los resultados.



Evidencia internacional y oportunidades para México

El modelo promovido por el **Programa de Edificaciones Sostenibles** de Nafin es financiado por la iniciativa internacional PEEB Cool una plataforma impulsada por la Agence Française de Développement (AFD), el Fondo Verde para el Clima (GCF) y otros socios internacionales para acelerar la descarbonización del sector de la construcción mediante la combinación de financiamiento concesional y asistencia técnica especializada. Aunque PEEB Cool es una iniciativa relativamente reciente, las primeras operaciones aprobadas muestran cómo este enfoque puede adaptarse a distintos contextos institucionales y tipologías de edificios, manteniendo un objetivo común: superar las barreras técnicas y financieras que limitan la inversión en edificaciones sostenibles.



Caso 1



Belhar Gardens, Sudáfrica: vivienda social eficiente y sostenible



El Reto Ubicado en Ciudad del Cabo, Sudáfrica, Belhar Gardens fue desarrollado por Madulam-moho Housing Association, una organización de vivienda social que trabaja en alianza con la Ciudad de Ciudad del Cabo. El proyecto es el primer desarrollo de vivienda social certificado EDGE en Sudáfrica y ofrece 630 viviendas para hogares de bajos ingresos, con ingresos mensuales de entre USD 200 y USD 400.

Intervención El proyecto incorpora medidas de eficiencia energética, incluyendo bombas de calor para el calentamiento de agua en sustitución de calentadores eléctricos convencionales.

Impactos Belhar Gardens alcanza una reducción del 41% en el uso de energía y del 30% en el consumo de agua. Asimismo, genera un ahorro estimado de 734 tCO₂e/año y una reducción del 36 % en la energía incorporada de los materiales.

Caso 2



Campus Texas Tech University, Costa Rica: diseño sostenible para infraestructura educativa



Contexto Ubicado en Escazú, Costa Rica, el proyecto fue desarrollado como el primer campus internacional de Texas Tech University e impulsado financieramente por IDB Invest, la ventanilla del Grupo BID para el sector privado.

Intervención El campus fue diseñado y construido bajo los estándares de sostenibilidad de la certificación LEED Silver. El proyecto integra una envolvente de alto rendimiento térmico, sistemas de aire acondicionado de alta eficiencia, luminarias de ultra bajo consumo y medidas para el uso eficiente del recurso hídrico.

Impactos El campus logró reducir aproximadamente entre un 30% y un 40% la demanda de energía eléctrica respecto de un edificio de oficinas convencional de dimensiones similares. Asimismo, registra ahorros de entre un 30% y un 50% en el consumo de agua potable, reduciendo la carga sobre el sistema de drenaje de Escazú.

Caso 3



Provincia de Santa Fe, Argentina: modernización de infraestructura pública para enfrentar el calor extremo



Contexto Uno de los primeros programas apoyados bajo el programa se desarrolla en la provincia de Santa Fe, Argentina, donde las olas de calor cada vez más intensas han incrementado la demanda energética y reducido las condiciones de confort en escuelas, hospitales y edificios aeroportuarios. Gran parte de esta infraestructura fue construida sin criterios bioclimáticos, lo que genera elevados costos operativos y una mayor vulnerabilidad frente a eventos climáticos extremos.

Intervención Para responder a este desafío, el programa financia la rehabilitación energética de edificios públicos mediante intervenciones como el mejoramiento del aislamiento térmico, la optimización de sistemas de climatización, la incorporación de estrategias pasivas de diseño y la modernización de equipos de iluminación y ventilación. Estas inversiones son acompañadas por asistencia técnica especializada, que permite identificar las medidas más costo-efectivas y verificar el desempeño esperado de cada proyecto.

Resultados esperados Se estima que las intervenciones permitirán reducir aproximadamente un 40 % del consumo energético y más del 60 % de las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a los edificios intervenidos. Además, las simulaciones muestran mejoras sustanciales en las condiciones de confort térmico, particularmente en escuelas públicas, donde el tiempo en condiciones adecuadas de confort podría incrementarse de alrededor del 30 % a más del 90 % sin depender exclusivamente del aire acondicionado. Estos resultados evidencian que las inversiones en eficiencia energética pueden generar beneficios simultáneos en mitigación climática, adaptación y calidad de los servicios públicos.

Las experiencias internacionales demuestran que es posible superar las barreras que históricamente han limitado la expansión de las edificaciones sostenibles. En este contexto, el Programa de Edificaciones Sostenibles de Nacional Financiera ofrece una oportunidad para orientar las inversiones hacia proyectos que respondan simultáneamente a las necesidades del mercado y a los objetivos climáticos del país. Al combinar financiamiento con asistencia técnica especializada, promueve una nueva forma de estructurar proyectos, incorporando criterios de desempeño ambiental desde las etapas de diseño, construcción y renovación.

El propósito del Programa es impulsar un nuevo estándar para el desarrollo de edificaciones en México. Al fortalecer las capacidades del mercado y promover proyectos con mejores estándares de desempeño, el programa contribuye a incrementar la competitividad del sector y acelerar la transición hacia un entorno construido más eficiente.



Referencias

Aigbavboa, C., Ohiomah, I., and Zwane, T. (2017). Sustainable Construction Practices: "A Lazy View" of Construction Professionals in the South Africa Construction Industry. *Energy Procedia, Elsevier*. 105, 3003-3010. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1876610217308068>

Castellazzi, L., Bertoldi, P., & Economidou, M. (2017). *Overcoming the split incentive barrier in the building sectors: Unlocking the energy efficiency potential in the rental & multifamily sectors* (Reporte N.º EUR 28058 EN). Oficina de Publicaciones de la Unión Europea. <https://data.europa.eu/doi/10.2790/912494>

GBCI, PEEB, SUMe. (2025). *Guía de Financiamiento Verde para Edificaciones Sostenibles en México*.

Gobierno de México y Secretaría de Economía de México. (2026). *Data México*. Construcción. <https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/industry/construction>

Gobierno de México, Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales e Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático (2022). *México: Inventario Nacional de Emisiones de Gases y Compuestos de Efecto Invernadero*, 1990-2019.

Georgin, J., Franco, D. S. P., Ramos, C. G., & El Messaoudi, N. (2026). Emissions and Impacts of the Cement Industry Sector Through a Review of Mitigation Technologies and Ecological Risks. *Sustainability*, 18(14), 7383. <https://doi.org/10.3390/su18147383>

IEA(2017). *Energy Technology Perspectives 2017*. https://iea.blob.core.windows.net/assets/a6587f9f-e56c-4b1d-96e4-5a4da78f12fa/Energy_Technology_Perspectives_2017-PDF.pdf

IFC, International Finance Corporation. (2019). *Green buildings: A finance and policy blueprint for emerging markets*. <https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/mgrt/59988-ifc-green-buildings-report-final-1-30-20.pdf>

IFC, International Finance Corporation. (2023). *Building green: Sustainable construction in emerging markets*. <https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/building-green-sustainable-construction-in-emerging-markets.pdf>

IFC, International Finance Corporation. (2025). *Sustainable buildings finance reference guide*. <https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2025/sustainable-buildings-finance-reference-guide.pdf>

INECC. (2010). *Evaluación de la Sustentabilidad Ambiental en la Construcción y Administración de Edificios en México*. <https://www.gob.mx/semarnat/documentos/evaluacion-de-la-sustentabilidad-ambiental-en-la-construccion-y-administracion-de-edificios-en-mexico>

INEGI (2025). *Producto Interno Bruto Trimestral. Año base 2018*. <https://www.inegi.org.mx/app/tabulados/default.aspx?pr=20&vr=1&in=3&tp=20&wr=1&cn>

INEGI (25 de junio 2026). *Boletín de indicador 403/26 Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE)*. https://en.www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2026/iooe/IOE2026_06.pdf

Marsh, R., Brent, A. C. and de Kock, I. (2020). An Integrative Review of the Potential Barriers to and Drivers of Adopting and Implementing Sustainable Construction in South Africa. *South African Institute of Industrial Engineers*, 31(3), 24-35. <https://sajie.journals.ac.za/pub/article/view/2417/1014>

OIT, Organización Internacional del Trabajo (2021). *Análisis de cinco sectores verdes en la Ciudad de México: edificación sustentable*.

OIT, Organización Internacional del Trabajo (2024). *Informe 2: Estudio de sistema de mercado para el sector Construcción Sustentable en México*. <https://www.ilo.org/es/publications/analisis-de-cinco-sectores-verdes-en-la-ciudad-de-mexico-edificacion>

PEEB, Programme for Energy Efficiency in Buildings. (2021). *Eficiencia energética en edificios en México: Incentivos no financieros para movilizar la inversión privada*. https://peeb.build/wp-content/uploads/2024/12/PEEB_Mexico_Incentives_NonFinancieros.pdf

UNEP, United Nations Environment Programme and International Energy Agency (2017). *Towards A Zero-Emission, Efficient, and Resilient Buildings and Construction Sector. Global Status Report 2017*. https://worldgbc.org/wp-content/uploads/2022/03/UNEP-188_GABC_en-web.pdf

UNEP, United Nations Environment Programme (2023). *Building Materials and the Climate: Constructing a New Future*. Nairobi.

UNEP, United Nations Environment Programme (2025). *Global Status Report for Buildings and Construction 2024/2025: Not just another brick in the wall - The solutions exist. Scaling them will build on progress and cut emissions fast*. <https://wedocs.unep.org/20.500.11822/47214>

USGBC & GBCI. (2025). *The State of Building Decarbonization in Latin America*. https://build.usgbc.org/2025_USGBC_DECARB_Report



nacional financiera

Programa de Edificaciones Sostenibles

IMPLEMENTADO POR NAFIN

"El programa de Edificaciones Sostenibles de NAFIN cuenta con financiamiento de la iniciativa internacional PEEB Cool (Partnership for Energy Efficiency in Buildings), respaldada por el Fondo Verde para el Clima (GCF), así como de la AFD (Agence Française de Développement), lo que fortalece su capacidad para impulsar proyectos con altos estándares de desempeño ambiental."

PEEB Cool es un programa de la Alianza para la Eficiencia Energética en Edificios (Partnership for Energy Efficiency in Buildings), cuya misión es transformar el sector de la construcción y las edificaciones mediante el impulso de un diseño, construcción y operación de edificios resilientes y energéticamente eficientes.



Peeb Cool es implementado por:

