



**MEMORANDUM DE VENTA
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**

EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO (CEBURES)

I. CARACTERÍSTICAS DE EMISIÓN

Emisor:	Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo ("NAFIN" o el "Emisor")
Garantía:	De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 10 de la Ley Orgánica de Nacional Financiera, el Gobierno Federal responderá en todo tiempo de las operaciones que celebre el Emisor con personas físicas y morales nacionales, así como de las operaciones concertadas por el Emisor con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales
Tipo de valor:	(CD) Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo
Calificaciones Esperadas de la Emisión:	[mxAAA] por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.; [AAA(mex)] por Fitch México, S.A. de C.V. y [HR AAA] por HR Ratings de México, S.A. de C.V.
Monto Objetivo de Emisión:	\$5,000'000,000.00 (Cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.).
Sobreasignación:	Considerando las condiciones de mercado en la fecha de construcción de libro, el Emisor tendrá el derecho mas no la obligación de ejercer una opción de sobreasignación de hasta el 100% (cien por ciento) para llegar a un monto máximo de hasta \$10,000'000,000.00 (Diez mil millones de pesos 00/100 M.N.)
Número de Certificados Bursátiles	Hasta 100'000,000 (cien millones) de Certificados Bursátiles.
Fecha de Construcción de Libro:	[29] de [noviembre] de 2023.
Fecha de Liquidación	[1] de [diciembre] de 2023.
Clave de pizarra:	NAFR 23-3S (Reapertura)
Plazo Remanente de la Emisión:	[1169] días, equivalentes a aproximadamente [3.2] años
Valor nominal de los Certificados Bursátiles:	\$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.)
Tipo de Emisión:	Tasa Revisable
Tasa de referencia:	TIIE de Fondeo
Periodicidad en pago de intereses:	Cada 28 días
Fecha de Vencimiento:	12 de febrero de 2027

Amortización de principal:	A vencimiento
Certificación Social:	Sustainalytics
Representante Común:	Monex Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Intermediarios Colocadores Conjuntos:	

II. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LIBRO

Horario de recepción de órdenes:	A partir de las 9:00 A.M.
Mecanismo de oferta:	Construcción de Libro.
Modalidad de asignación:	Para la asignación de los Certificados Bursátiles no existen montos mínimos ni máximos por inversionista, ni tampoco se tiene la intención de utilizar el concepto de primero en tiempo primero en derecho. Los Certificados Bursátiles se colocarán a través del mecanismo de construcción de libro mediante asignación a tasa única. La asignación de los Certificados Bursátiles se llevará a cabo a discreción del Emisor para lo cual tomará en cuenta criterios como los siguientes: diversificación, búsqueda de inversionistas que ofrezcan mejor tasa y la adquisición de mayor número de Certificados Bursátiles, entre otros. Los inversionistas al ingresar sus órdenes de compra para la construcción del libro se someten a las prácticas de mercado respecto a la modalidad de asignación discrecional por parte del Emisor y de los Intermediarios Colocadores Conjuntos.
Monto mínimo de cada orden:	\$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.).
Múltiplos para presentar en porcentaje de las órdenes respecto del monto asignado:	En múltiplos de \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.).
Número de decimales para recepción de órdenes:	2 (dos) decimales.
Recepción de órdenes:	A través de la fuerza de venta de los Intermediarios Colocadores, a los siguientes números: BBVA: (55) 5621 9148, (55) 6251 2658 y (55) 5621 9666. Banorte: (55) 5261 4890 y (55) 5261 4823. Invex: (55) 5350 3375, (55) 5350 3371 y (55) 5350 2307. Scotiabank: (55) 9179 5101 y (55) 9179 5102.
Tipo de Oferta:	Oferta Pública Primaria Nacional.

Depositario:	Indeval.
Liquidación:	Mediante los sistemas de Indeval.

III. CONTACTOS



DCM

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Arturo Monroy <i>Director General Adj de Banca de Inversión</i>	+52 (55) 2469 2864	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com
Alejandro Osorio <i>Director Ejecutivo DCM</i>	+52 (55) 2469 2858	alejandro.osorio@banorte.com
Patricia Rivera <i>Director</i>	+52 (55) 5241 3918	patricia.rivera.leon@banorte.com
Carlos Elizalde <i>Subdirector</i>	+52 (55) 5241 3963	carlos.elizalde.gomez@banorte.com
Yair Pérez <i>Gerente</i>	+52 (55) 5241 3952	yair.perez.chavez@banorte.com
Rodrigo Trejo <i>Gerente</i>	+52 (55) 2469 2906	rodrigo.trejo.suero@banorte.com

DISTRIBUCIÓN Y VENTAS

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Alejandro Álvarez <i>Director</i>	+52 (55) 5261 4823	alejandro.alvarez@banorte.com
Rebeca Torres <i>Subdirector</i>	+52 (55) 5261 4890	rebeca.torres.aguilar@banorte.com



DCM

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Gonzalo Mañón <i>Head of Credit Markets Mexico</i>	+52 (55) 5201 2070	g.manon@bbva.com
Martha Marrón <i>Head of DCM Mexico</i>	+52 (55) 5201 2549	m.marron@bbva.com
Julio Martino <i>Vice President</i>	+52 (55) 5621 2493	juliofernando.martino@bbva.com
Salvador Ulloa <i>Associate</i>	+52 (55) 6027 1582	salvador.ulloa.rivas@bbva.com
Bradley Linares <i>Senior Analyst</i>	+ 52 (55) 7929 6017	elliottbradley.linares@bbva.com

VENTAS INSTITUCIONALES

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Francisco Rivera Head Fixed Income Sales	+52 (55) 5621 9148	francisco.rivera@bbva.com
Silke Romo Vice President	+52 (55) 5621 9666	s.romo@bbva.com
Jorge Celis Cidón Vice President	+52 (55) 6251 2658	jorgemanuel.celis@bbva.com

invex Casa de Bolsa

DCM

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Carlos Ibañez <i>Director</i>	+52 (55) 8910 4496	cibanez@invexcapital.com.mx
Marc David <i>Manager</i>	+52 (55) 8910 9196	mdavid@invexcapital.com.mx
José Luis Peña <i>Manager</i>	+52 (55) 8910 4499	jlpena@invexcapital.com.mx

VENTAS INSTITUCIONALES

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Federio Flores <i>Managing Director</i>	+52 (55) 5350 3328	fflores@invex.com
Arturo Villanueva <i>Director</i>	+52 (55) 5350 3375	avillanueva@invex.com
Eduardo Olaiz <i>Director</i>	+52 (55) 5350 3371	eolaiz@invex.com
Claudia Arenas <i>Associate Director</i>	+52 (55) 5350 2307	carenas@invex.com
Gabriela Fernández <i>Associate Director</i>	+52 (55) 5350 3367	gfernandez@invex.com
Manuel Guzmán <i>Manager</i>	+52 (55) 5350 2348	mguzman@invex.com

Scotiabank

DCM

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Vinicio Álvarez <i>MD Head DCM México</i>	+52 (55) 1384 5422	vinicio.alvarez@scotiabank.com
Isabel Collado <i>Director</i>	+52 (55) 7888 1409	isabel.colladoibarreche@scotiabank.com
Tania García <i>Associate Director</i>	+52 (55) 4810 4372	tania.garcia@scotiabank.com

DISTRIBUCIÓN Y VENTAS

Nombre / Puesto	Teléfono	Email
Jorge Gonzalez <i>Director</i>	+52 (55) 9179 5101	jorge.gonzalez@scotiabank.com
Paola Valdés <i>Director</i>	+52 (55) 9179 5102	paola.valdes@scotiabank.com

IV. INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR

MISIÓN DE NAFIN

Contribuir al desarrollo económico del país a través de facilitar el acceso de las micro, pequeñas y medianas empresas (MiPyMEs), emprendedores y proyectos de inversión prioritarios, al financiamiento y otros servicios de desarrollo empresarial, así como impulsar la formación de mercados financieros y fungir como fiduciario y agente financiero del Gobierno Federal, que permita promover la innovación, mejorar la productividad, la competitividad, la generación de empleos y el crecimiento regional.

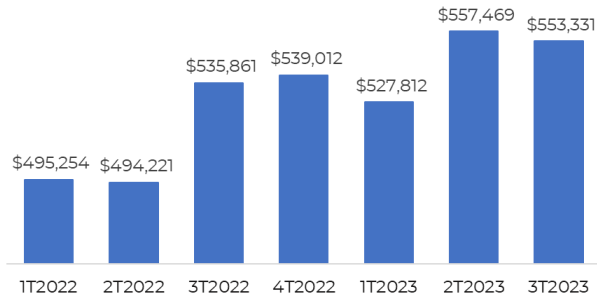
METAS Y OBJETIVOS NAFIN

- Fomento al desarrollo industrial, tecnológico y fortalecimiento de las vocaciones productivas estatales y regionales;
- Impulso y respaldo de los proyectos de inversión prioritarios para el desarrollo nacional; y,
- Compromiso de generar un mayor impacto positivo social y ambiental en el desarrollo económico del país.



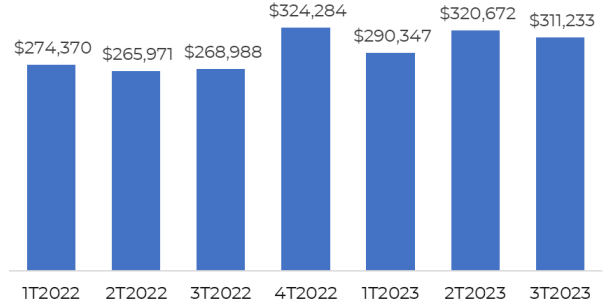
PRINCIPALES INDICADORES

Activo Total Nafin (MDP)



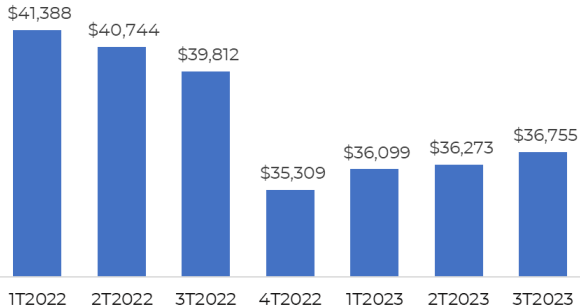
Fuente: NAFIN

Captación Total (MDP)



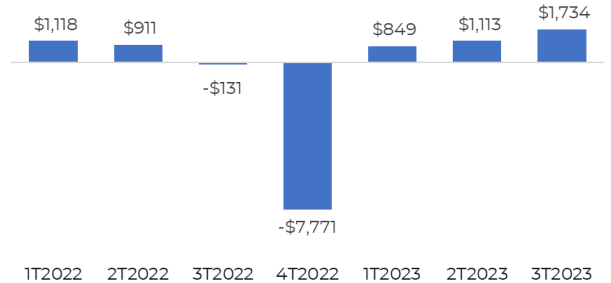
Fuente: NAFIN

Capital Contable Nafin (MDP)



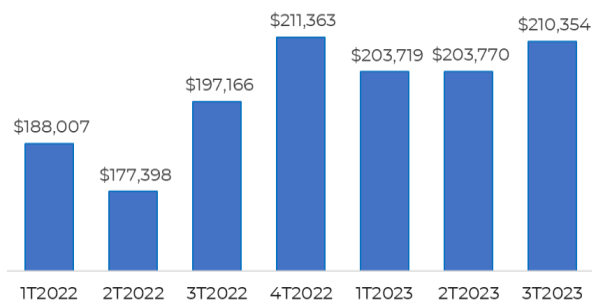
Fuente: NAFIN

Resultado Neto (MDP)



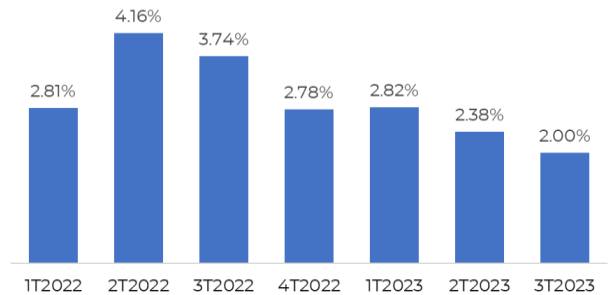
Fuente: NAFIN

Cartera de Crédito (MDP)



Fuente: NAFIN

Indice de Morosidad (%)*

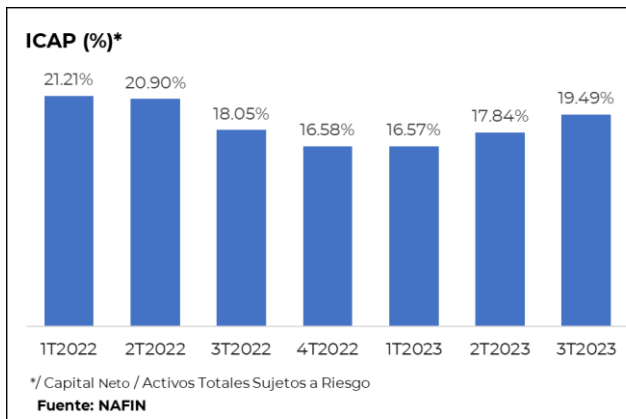
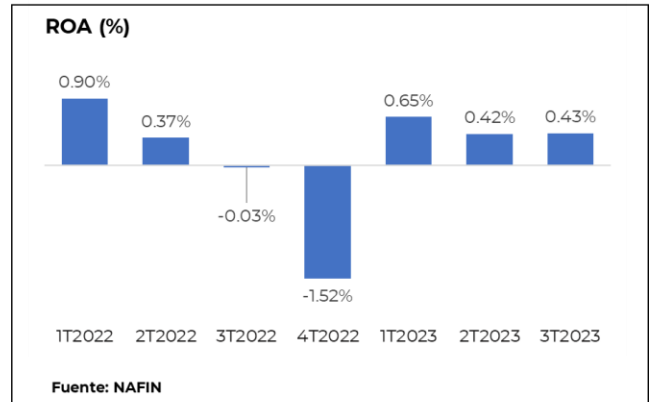
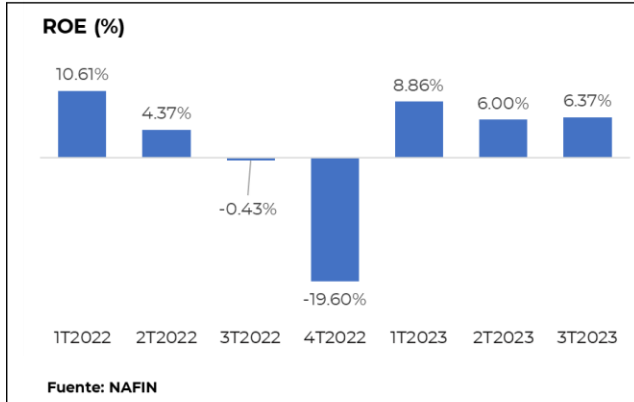


*/ Cartera de crédito vencida / Cartera de Crédito Total

Fuente: NAFIN



nacional financiera
Banca de Desarrollo





nacional financiera
Banca de Desarrollo

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
INSURGENTES SUR 1971
CIUDAD DE MÉXICO

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CON SUBSIDIARIAS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	31,908	
Gastos por intereses	(27,488)	
MARGEN FINANCIERO		4,420
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,299)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		1,121
Comisiones y tarifas cobradas	3,704	
Comisiones y tarifas pagadas	(143)	
Resultado por intermediación	(624)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	356	
Gastos de administración y promoción	(3,018)	<u>275</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,396
Participación en el resultado neto de otras entidades	10	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,406
Impuestos a la utilidad	<u>153</u>	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		1,559
Operaciones discontinuadas	-	
RESULTADO NETO		<u>1,559</u>
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	(145)	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	121	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	(99)	
Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas	<u>5</u>	<u>(118)</u>
RESULTADO INTEGRAL		<u>1,441</u>
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	1,734	
Participación no controladora	<u>(175)</u>	
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	1,616	
Participación no controladora	<u>(175)</u>	<u>1,441</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de resultado integral consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

www.nafin.com / www.cnbv.gob.mx

Los Estados Financieros podrán ser consultados en el Portal de NAFIN, en la siguiente dirección:
https://www.NAFIN.com/portalfn/content/NAFIN-en-cifras/informacion-financiera/estados_financieros.html

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.

INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
INSURGENTES SUR 1971
CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA CON SUBSIDIARIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Millones de Pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	63,225	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Depósitos a plazo	
Instrumentos financieros negociables	185,943	Mercado de dinero	124,655
Instrumentos financieros para cobrar o vender	22,923	Títulos de crédito emitidos	115,648
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	11,192	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	240,303
DEUDORES POR REPORTE	36,469	De exigibilidad inmediata	17,468
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		De corto plazo	16,094
Con fines de negociación	14,973	De largo plazo	8,786
Con fines de cobertura	3,372	ACREEDORES POR REPORTE	166,145
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	18,345	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	236	Reportes (Saldo acreedores)	36,437
Créditos comerciales		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Actividad empresarial o comercial	46,653	Con fines de negociación	14,955
Entidades financieras	138,339	Con fines de cobertura	6,254
Entidades gubernamentales	18,149	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	21,209
Créditos de consumo	14	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	(2,566)
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5
Media y residencial	64	Acreedores por liquidación de operaciones	5,992
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	203,219	Acreedores por cuentas de margen	11
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	2,100
Créditos comerciales		Contribuciones por pagar	116
Actividad empresarial o comercial	2,925	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	851
Créditos a la vivienda		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	259
Media y residencial	3	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3,345
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	2,928	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		TOTAL PASIVO	516,576
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	516	CAPITAL CONTABLE	
Entidades financieras	3,683	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos de consumo	4,199	Capital Social	10,387
Créditos a la vivienda	4	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	3,326
Media y residencial	5	Prima en venta de acciones	31,868
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	4,208	CAPITAL GANADO	45,581
CARTERA DE CRÉDITO	210,355	Reservas de capital	3,115
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(132)	Resultados acumulados	(12,588)
(-) Menos:	(18,127)	Otros resultados integrales	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	(79)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	192,096	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	257
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	15,284	Remediación de beneficios definidos a los empleados	(2,429)
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	997	Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas	1,284
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,403	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	(927)
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	5	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	35,181
INVERSIONES PERMANENTES	2,719	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,574
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	2,487	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	553,331
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	7		
TOTAL ACTIVO	553,331		
		CUENTAS DE ORDEN	
		Activos y pasivos contingentes	81,770
		Compromisos crediticios	321,386
		Bienes en fideicomiso o mandato	2,283,326
		Fideicomisos	2,175,412
		Mandatos	107,914
		Agente Financiero del Gobierno Federal	274,760
		Bienes en custodia o en administración	908,285
		Colaterales recibidos por la entidad	36,453
		Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	36,453
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	115
		Otras cuentas de registro	1,097,971

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

www.nafin.com | www.cnbv.org.mx

V. RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO SOSTENIBLE

NAFIN ha desarrollado un Marco de Bonos Sostenibles con la finalidad de financiar las iniciativas del Banco en los sectores de comercio, industria y servicios con impactos positivos al desarrollo sostenible de México. Para lograrlo, NAFIN se encuentra alineado a los compromisos internacionales adoptados por México, en el marco del Acuerdo de París, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 y las Contribuciones Nacionalmente Determinadas (NDC):

- Desde septiembre del 2020, NAFIN se consolida como una banca de desarrollo más responsable, a través, de su Política Ambiental y Social y la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS)¹. El SARAS se basa de manera voluntaria en los Principios del Ecuador, Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés) y el marco regulatorio nacional.
- En marzo de 2023, se actualiza la Política Ambiental y Social cuya principal modificación fue su alcance, ya que en sus inicios solo aplicaba para el SARAS; y actualmente, es una política institucional que se aplica a toda la operación del Banco de forma transversal a la estrategia, estructura y operaciones.
- Los lineamientos de la Política Ambiental y Social son: a) validar el cumplimiento de la legislación nacional y alinearse a los estándares ambientales y sociales internacionales de los programas y proyectos a financiarse; b) gestionar los riesgos ambientales y sociales de los programas y proyectos que se financian con recursos de NAFIN de forma directa y a través de los intermediarios financieros; c) promover el diseño e implementación de productos financieros que contribuyan a mitigar los efectos del cambio climático en cumplimiento con las metas de reducción de gases de efecto invernadero asumidas por el Gobierno Federal; y, d) fomentar una cultura sostenible dentro de la Institución y con la red de Intermediarios Financieros a través de actividades que busquen promover el uso eficiente y sostenible de los recursos en las actividades del Banco.
- Actualmente, NAFIN tiene el compromiso de generar sinergias, reactivar la economía de manera ágil y estratégica, a través de: a) la integración de cadenas de valor y la relocalización de empresas (nearshoring), b) el impulso y fomento de la inclusión financiera a través del incremento en la oferta de financiamiento hacia las MiPyMEs, considerando la asistencia técnica, capacitación y equidad de género, y c) apoyo e impulso al financiamiento de los proyectos estratégicos del Gobierno Federal, impulsando el desarrollo de las empresas regionales.
- En este sentido, NAFIN ha implementado iniciativas para la inclusión financiera para apoyar el crecimiento local y regional del país. En 2022, otorgó 8,240 créditos, por un monto de 17,769 MDP para el apoyo del desarrollo regional del país, a través de Programas como: Impulso Nafin+Estados, Programa de Apoyo a Mujeres RIF, Nafin+Empresas, entre otros. Además, se otorgaron 1,262 créditos a financiamiento sustentable, por un monto de 783 MDP, a través de Programas enfocados a modernización de transporte y eficiencia energética.
- Además, NAFIN ha sido clave en la implementación de la agenda climática del Gobierno mexicano y la transición a una economía baja en carbono. En 2015, se emitió el primer bono verde en dólares de una banca de desarrollo en América Latina, y en 2016 se emitió el primer bono verde denominado en pesos. Posteriormente, en 2017 se emitió el primer bono social listado en la Bolsa

¹ NAFIN. Recuperado de <https://www.NAFIN.com/portalnf/content/sobre-NAFIN/saras/>

Mexicana de Valores y en 2021, Nafin retornó a los mercados con la emisión de un bono sustentable en pesos. En 2022, colocó un bono social en pesos.

- En 2021, NAFIN se acreditó como Entidad de Acceso Directo del Fondo Verde para el Clima (GCF por sus siglas en inglés) para movilizar hasta 250 millones de dólares a través de créditos concesionales por proyecto y/o programa con alto impacto climático en México.
- En línea con las mejores prácticas internacionales y como entidad acreditada del GCF, Nafin publicó en 2022 la Política de Igualdad de Género institucional, donde se establecen los compromisos para promover la igualdad de género tanto en la cultura organizacional como en los programas y proyectos. Actualmente, se está trabajando en el Plan de Acción de dicha Política, donde se definirán acciones, responsables e indicadores para monitorear el avance de la institución en esta materia.
- En abril del 2023, NAFIN lanzó el portal institucional ESG, el cual contó con la colaboración del Instituto Global para el crecimiento verde (GGGI, por sus siglas en inglés). En este se presentan las acciones y la información de la institución sobre temas de gobierno corporativo, finanzas sostenibles, gestión eficiente, entre otros.
- En septiembre de 2023, en apego a las mejores prácticas bancarias internacionales y de gobierno corporativo institucional, el Consejo Directivo autorizó la creación e instalación del Comité de Finanzas Sostenibles dentro de la institución. Con este nuevo órgano, Nafin se consolida como la primera Banca de Desarrollo que evalúa integralmente los objetivos y estrategias para la administración del activo, pasivo y capital con un enfoque financiero, económico, social y ambiental.
- A principios de octubre de 2023, se realizó la primera Evaluación ESG para la institución. En este sentido, HR Ratings asignó el nivel de impacto de HR ESG 3+ con perspectiva estable para Nafin.

En esta ocasión, NAFIN propone realizar la reapertura del Bono Social NAFR 23-3S, considerando las tres categorías de gastos/inversiones sociales elegibles que se definieron en su Marco de Bonos Sostenibles, con base en los SBP (2021) de ICMA y las mejores prácticas internacionales.

Categorías
Sociales

1. Mejoramiento del acceso a servicios esenciales que incluyen educación, capacitación vocacional y servicios financieros y de financiamiento para poblaciones de bajos ingresos y jóvenes emprendedores y estudiantes.
2. Apoyo a las MiPyMEs y programas diseñados para generar empleo, prevenir y/o aliviar el desempleo derivado de crisis socioeconómicas o desastres naturales.
3. Empoderamiento y avance socioeconómico de las mujeres, incluyendo su participación e integración equitativa en el mercado y la sociedad.

NAFIN se encargará de validar que los gastos/inversiones cumplan con los criterios de elegibilidad establecidos en su Marco de Bonos Sostenibles. Asimismo, sustituirá, en caso de que sea necesario, las inversiones que ya no satisfagan los criterios establecidos en este marco por nuevas inversiones que se reportarán en el informe anual de asignación y el informe de impacto de acuerdo con lo establecido en la sección de reporte del marco.

NAFIN se asegurará que las inversiones/gastos respeten la lista de exclusión de NAFIN (para mayor información, ver Marco de Bonos Sostenibles). Asimismo, para operaciones de primer piso, NAFIN se asegurará de aplicar el proceso interno de acuerdo con el Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) del Banco.

NAFIN garantizará que se asigne una cantidad al menos igual a los recursos de las emisiones bajo este Marco a la financiación y/o refinanciación de proyectos y/o gastos elegibles (anteriores, con hasta tres años fiscales; actuales, año fiscal en curso; o futuros, a realizarse hasta el vencimiento de la emisión) que pertenezcan a algunas de las categorías elegibles descritas en la sección de Uso de los Recursos de su Marco de Bonos Sostenibles.

Los recursos netos derivados de la emisión de Bonos Sostenibles serán administrados por NAFIN en la cuenta que la institución defina para la transparencia y trazabilidad del uso de los recursos y se utilizarán para financiar, en su totalidad o en parte, las inversiones en proyectos que cumplan con los criterios de elegibilidad, garantizando un seguimiento de todos los desembolsos.

NAFIN se compromete a proporcionar a los inversionistas y el público general un **Reporte de Asignación** y un **Reporte de Impacto** durante la vigencia del monto en circulación de los bonos emitidos bajo el Marco de Bonos Sostenibles. El primer informe se publicará el año siguiente a la emisión.

NAFIN pondrá a disposición del público información actualizada sobre el uso de los recursos, así como el impacto de las inversiones financiadas que se renovarán anualmente hasta la asignación completa, a través de su Portal de Sostenibilidad en la liga:

<https://www.nafin.com/portalfn/content/sostenibilidad/finanzas-sostenibles/fuentes-fondeo-sostenible.html>

El Marco de Bonos Sostenibles y la Segunda Opinión podrán ser consultados en el Portal de Sostenibilidad de NAFIN, en la siguiente dirección:

<https://www.nafin.com/portalfn/content/sostenibilidad/finanzas-sostenibles/fuentes-fondeo-sostenible.html>

VII. CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN

La Emisión de Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo por parte de NAFIN cuenta con el respaldo del Gobierno Federal, de acuerdo con el Artículo 10 de la Ley Orgánica de Nacional Financiera, el cual señala que el Gobierno Federal responderá en todo tiempo de las operaciones concertadas por Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo:

- Con personas físicas o morales nacionales, y
- Con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales.

Adicionalmente, las emisiones de NAFIN cuentan con los siguientes atributos:



- Profundidad y liquidez, ya que NAFIN es uno de los emisores de papel bancario más importantes.
- Alta calidad crediticia.
- No consumen capital en los balances de los bancos.
- Pueden ser adquiridos por entidades paraestatales por hasta el 20% del saldo de sus Disponibilidades Financieras, así mismo como pueden ser sujetos de reportos por estas entidades, de acuerdo a los "Lineamientos para el manejo de las disponibilidades financieras de las entidades paraestatales de la Administración Pública Federal" publicados en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 1º de marzo de 2006, y a las modificaciones a dichos lineamientos publicados en el DOF el 6 de agosto de 2010.

SALVEDADES

Este documento, así como los datos, opiniones, estimaciones, previsiones y recomendaciones contenidas en el mismo, han sido elaborados por la Emisora y con la finalidad de proporcionar información general a la fecha de Emisión del informe y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Los clientes o público inversionista no deben tomar ninguna decisión basándose en la información aquí contenida, las personas que pretendan realizar una inversión deberán ser asesoradas por un profesional.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo ya que no han sido tomadas en consideración para la elaboración del presente informe, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. El inversionista debe tener en cuenta que la evolución pasada de los valores o instrumentos o los resultados históricos de las inversiones, no garantizan la evolución o resultados futuros.

Ninguna parte de este informe podrá reproducirse, llevarse o transmitirse a aquellos países (o personas o entidades de los mismos) en los que su distribución pudiera estar prohibida por la normativa aplicable. El incumplimiento de estas restricciones podrá constituir infracción de la legislación de la jurisdicción relevante.