

CALCULO DE LA TASA INTERNA DE RENDIMIENTO FINANCIERO DEL PROYECTO

A Ñ O S *	Ventas	Costos y gastos	ISR	RUT	Deprec y Amort.	incremento en activo fijo	Incremento en capital de trabajo	Recuperación de activo no depreciado y cap. de trabajo	FLUJO NETO
	1 -	2 -	3 -	4 +	5 -	6 -	7 +	8 =	9
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
etc.									

1. Obtenidas en el presupuesto de ventas (Anexo 10)
2. Costos y Gastos (Anexo 11) menos gastos financieros
3. A la diferencia entre la columna 1 y la columna 2 aplicar la tasa correspondiente
4. Calculada como el 10% de la diferencia entre las columnas 1 y 2
5. Obtenida del anexo 9
6. De acuerdo con el anexo 9
7. Obtenido del anexo 13
8. Esta columna se calcula sólo para el último año como el 100% del capital de trabajo más la parte de los activos que no ha sido depreciada.

TIRF:

* SE TOMARA EL PERIODO DE IMPLANTACION DEL PROYECTO MAS 10 AÑOS DE OPERACION.